



스마트폰으로 좌측 QR코드를 스캔해 보세요.  
과천주암 C2블록 신혼희망타운(공공분양)  
정보를 확인하실 수 있습니다.  
<http://www.lhja-c2.co.kr>



G  
W  
A  
C  
H  
E  
O  
N

가장 먼저 서울을 만나다  
과천주암 C2블록 신혼희망타운

총 686세대 / 46㎡, 55㎡

J  
U  
A  
M  
  
C  
2  
B  
L



분양 상담문의 : 031)8077-7989  
분양 홈페이지 : <http://www.lhja-c2.co.kr>  
LH청약플러스 : <https://apply.lh.or.kr>



기대, 그대로-

## 과천주암이 선사하는 더 큰 주거행복을 기대하세요!

교통에서 교육, 생활, 쾌적한 주거환경까지 모든 것이  
새로운 주거문화의 감동으로 시작됩니다

### 신혼희망타운이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고,  
육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택

### 신혼희망타운 신청자격

#### 신혼부부

혼인 기간이 7년 이내 또는 6세 이하의 자녀(태아포함)를 둔 무주택세대 구성원

#### 예비신혼부부

공고일로부터 1년 이내에 혼인사실을 증명할 수 있는 자로서  
'혼인으로 구성될 세대 전부'가 무주택인 분

#### 한부모 가족

6세 이하자녀(태아 포함)를 둔 무주택 세대구성원인 부 또는 모

### 신혼희망타운 특징점

#### 육아특화설계

어린이집 등 육아 커뮤니티 확충, 지상공원화, 실내놀이터 등 다양한 어린이 놀이공간 확보

#### 생애주기 맞춤형 설계

가변형 벽체가 적용된 맞춤형 평면, 수납공간 확대 및 추가 품목 옵션 제공

#### 신혼희망타운 전용 저금리 주택담보대출

1.3%대의 저금리 대출을 통해 내집마련의 부담을 줄여드립니다

※ 본 이미지투시도는 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역 등은 인허가, 법규의 변경 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.  
※ 본 지구 내 오수처리를 위한 오수중계펌프장(1개소)이 계획되어 있어 악취 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.

## Contents

02\_투시도    04\_지역조감도, 교통망도    06\_지구조감도, 토지이용계획도    08\_단지조감도, 단지배치도    10\_시스템    12\_인테리어  
16\_유니트    32\_단지배치도, 동호배치도    34\_주요마감재 설치내역



Perfect Location

# 과천, 그 이상의 과천 마침내 주암과 만나다!

서울과 가까운 완벽한 교통과 힐링 인프라, 그리고 문화생활까지  
모든 조건을 갖춘 과천 주암- 지금 확인해 보세요.



※ 본 지역조감도, 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 본 지역조감도, 교통망도는 관계기관의 인·허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.  
※ 본 지역조감도, 교통망도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.



Surprise site plan

# 상상, 그 이상의 행복 매일 즐거운 도시를 누리다!

도시의 편리함과 자연의 쾌적함이 조화를 이루는  
과천주암 C2블록의 매력을 직접 경험해보세요.



## 감탄 가득한 교통환경

경부고속도로, 강남순환로,  
47번 국도와 인접하여  
전국 어디든 쾌속으로 이동이 가능합니다.



## 감동 넘치는 생활환경

우면산, 청계산 등의 힐링 인프라부터  
렛츠런파크서울, 서울랜드, 서울대공원, 국립현대미술관 등  
문화 인프라까지 누립니다.



## 토지이용계획도



※ 상기 지구조감도 및 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 지구 내 학교 등 각종 교육시설은 해당관청의 학교설립시기 조정 및 설립계획 보류(취소) 요청 등에 의하여 추후 변경될 수 있습니다.  
 ※ 상기 지구조감도는 향후 개발 후의 이미지이며 해당기관의 개발계획·실시계획 변경 등으로 사업추진과정에서 조정될 수 있습니다.



Happy house

## 쉽, 그 이상의 여유 더 품격 높은 일상을 산다!

따스한 햇살과 쾌청한 바람이 머무는 곳,  
활력과 심을 선사하는 커뮤니티에서 여유 있는 삶을 즐겨보세요.

총 1,030세대 [금회 공공분양 686세대]

46A

55A

55B

55C

단지조감도



단지배치도



※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 단지조감도 및 단지배치도는 개발 후의 예상 이미지이며, 기반시설계획은 지구계획 변경 등으로 조정될 수 있습니다.  
※ 지상파안테나 및 위성안테나는 207동 지붕층, 이동통신중계설비는 201동, 203동, 207동, 208동 지붕층과 지하주차장에 설치될 예정이며, 전파수신여건에 따라 설치위치 및 수량이 변경 될수 있습니다.  
※ 태양광발전설비 집광판이 206동을 제외한 전체동 지붕층에 설치 예정이며 태양광 모듈사향에 따라 각 동별 설치면적은 달라질 수 있습니다. ※ 옥상 시설물 수량, 사이즈 및 위치가 변경될 수 있습니다.  
※ 태양광발전설비 및 태양광모듈의 빛 산란에 따라 일부세대에 불편함이 발생할 수 있습니다. ※ 단지 내 시설물(에어컨 실외기, 생활자원보관소, DA 등)의 설치위치 및 개소는 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.  
※ 아파트 저층부는 석재 및 도장 등으로 마감되며, 주동형태에 따라 석재와 도장 등의 적용 비율은 동별로 상이할 수 있고, 인·허가 및 현장여건에 따라 조정될 수 있습니다.

※ 한전 PAD S/W 및 TR은 현장여건 및 관련기관 협의에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.



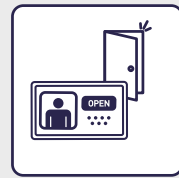
## Digital &amp; Security System

더 편리하게, 더 안전하게  
디지털 & 보안 시스템



## 초고속정보통신시스템(특등급)

초고속정보통신설비를 특등급으로 구축하여 더욱 빠르고 편리한 인터넷 사용이 가능합니다. (서비스 개별 가입)



## 홈네트워크 시스템

세대단말기(네트워크 스위치, 환기·온도조절기 가능통합형 월패드)로 방문자 및 주차위치 확인이 가능하며, 세대 및 공동현관의 문열림을 제어할 수 있습니다.



## 스마트 원패스(One-PASS)

얼굴인식 공동현관기 및 스마트폰(앱)으로 공동현관문을 자동 개방할 수 있습니다.



## AI 주차유도 시스템

주차가능 공간을 신속하게 파악할 수 있고, 차량주차 위치도 확인할 수 있습니다.



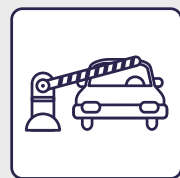
## 원격검침 시스템

전기, 가스, 난방, 수도 등의 사용량을 원격으로 검침하여 조화가 편리합니다.



## 스마트 우편함 / 무인택배 시스템

우편물 및 택배물품 도착시 월패드를 통해 확인이 가능합니다.



## 차량출입 통제시스템

입주민의 차량번호를 자동 감지하여 편리하고 안전하게 출입할 수 있습니다.

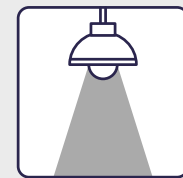


## CCTV 시스템

지하주차장, 단지 내 출입구, 놀이터 등에 CCTV를 설치하여 더욱 안전합니다.

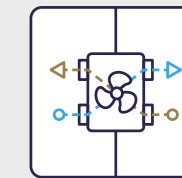
## Smart Eco System

더 쾌적하게, 더 안락하게  
스마트 에코 시스템



## 거실 LED 조명제어 시스템

거실 LED 조명의 밝기를 조절 할 수 있는 에너지 절약 시스템입니다.



## 세대 환기 시스템

신선한 외부공기 유입이 용이하고 미세먼지에 최적화된 환기시스템입니다.(제1종 환기시스템)



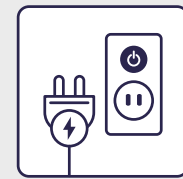
## 스마트홈 생활정보기

외출 시 현관에서 일괄소등, 가스차단, 엘리베이터 호출, 지하주차장 주차위치 확인이 가능합니다.



## 실별 온도 조절기

각 실별로 온도조절을 할 수 있어 에너지 사용을 줄이고 쾌적한 실내환경을 유지합니다.



## 대기전력 차단장치

사용하지 않는 가전제품의 전원을 차단하여 전기 사용량을 줄일 수 있습니다.



## 음식물 탈수기

음식물 쓰레기의 수분을 줄여 쓰레기 배출 시에도 편리합니다.



## 싱크대 절수기

핸드터치식 절수기를 설치하여 물 소비량을 줄일 수 있습니다.



## 비데

청결하고 건강한 생활을 위해 전 세대 욕실에 비데를 설치하였습니다.

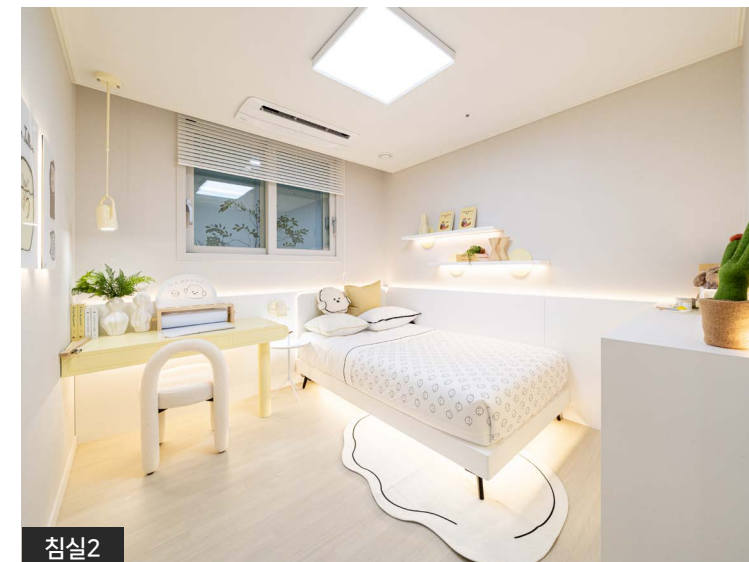
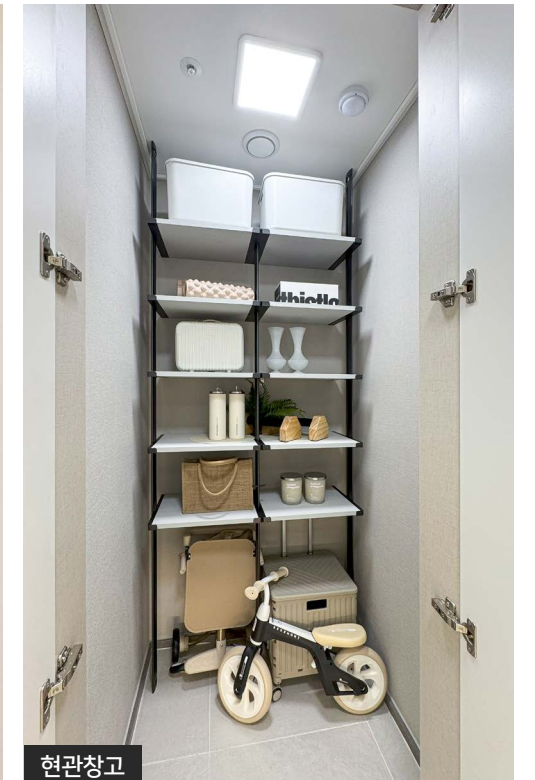
SECURE DIGITAL  
SYSTEM

ECO-FRIENDLY  
SYSTEM



내집이라는 안정감과  
포근함이 맞습니다

55A



※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면 별도마감, 팬트리 키 큰장 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 설치내역을 참고하시기 바랍니다.  
※ 팜플릿, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
※ 세대 내부가구(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 바닥, 천장)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



매일 새로운 설렘과  
행복이 기다립니다

55B



거실



침실1



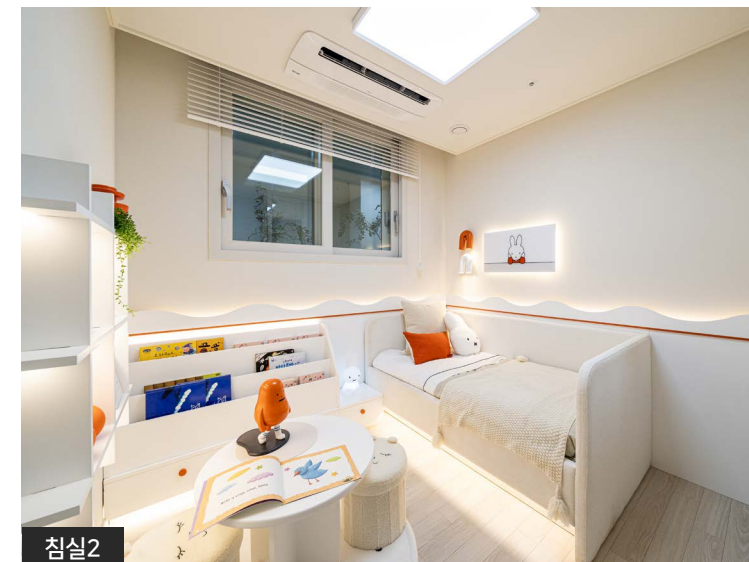
드레스룸(유상)



주방



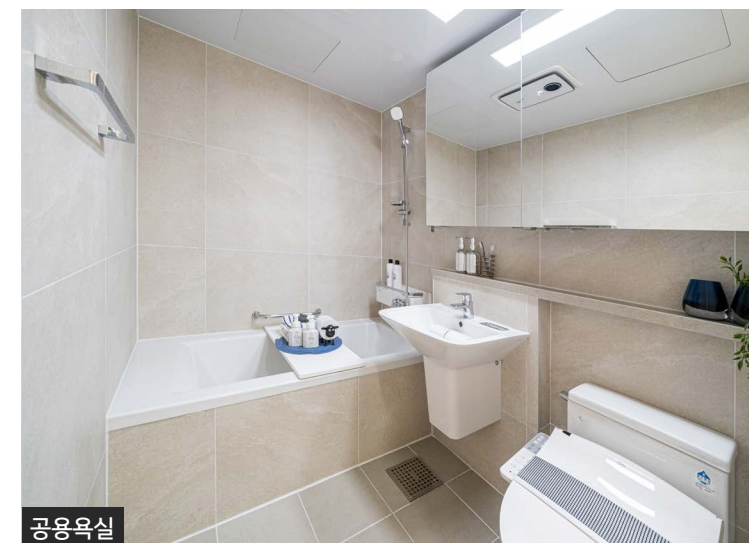
현관창고



침실2



침실3



공용욕실



부부욕실

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 재질이 실제 시공과는 차이가 있을 수 있습니다.  
 ※ 상기 이미지는 실제 시공 시 설치되지 않는 전시품(가구, 전자제품, 실내장식품, 조명, 도배면, 벽도마, 팬트리 키 큰장 등)이 포함되어 있으며, 자세한 내용은 주요마감재 설치내역을 참고하시기 바랍니다.  
 ※ 팜플렛, 견본주택 및 홈페이지에 적용된 마감재는 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상 성능의 타제품으로 대체 시공될 수 있습니다.  
 ※ 세대 내부가구(신발장, 불박이장, 욕실장, 주방가구 등) 설치 부위의 비노출면(벽, 바닥, 천장)은 별도의 마감을 제공하지 않습니다.



# 46A

| 세대면적      |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 46.7900㎡  |
| 주거공용면적    | 19.7017㎡  |
| 기타공용면적    | 8.2397㎡   |
| 지 하 주 차 장 | 37.4229㎡  |
| 계 약 면 적 계 | 112.1543㎡ |
| 실별면적      |           |
| 거 실       | 12.93㎡    |
| 주 방 / 식 당 | 6.46㎡     |
| 침 실 1     | 9.60㎡     |
| 침 실 2     | 5.48㎡     |
| 드 레 스 룸   | 3.12㎡     |
| 팬 트 리     | 1.46㎡     |
| 욕 실       | 3.47㎡     |
| 현 관       | 2.78㎡     |
| 발코니초과분    | 1.49㎡     |
| 계         | 46.79㎡    |
| 발코니면적     |           |
| 발 코 니 계   | 26.52㎡    |

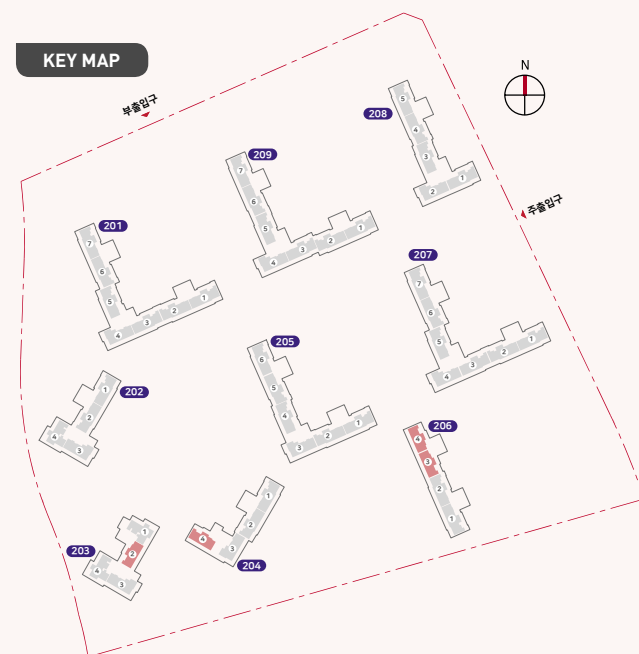
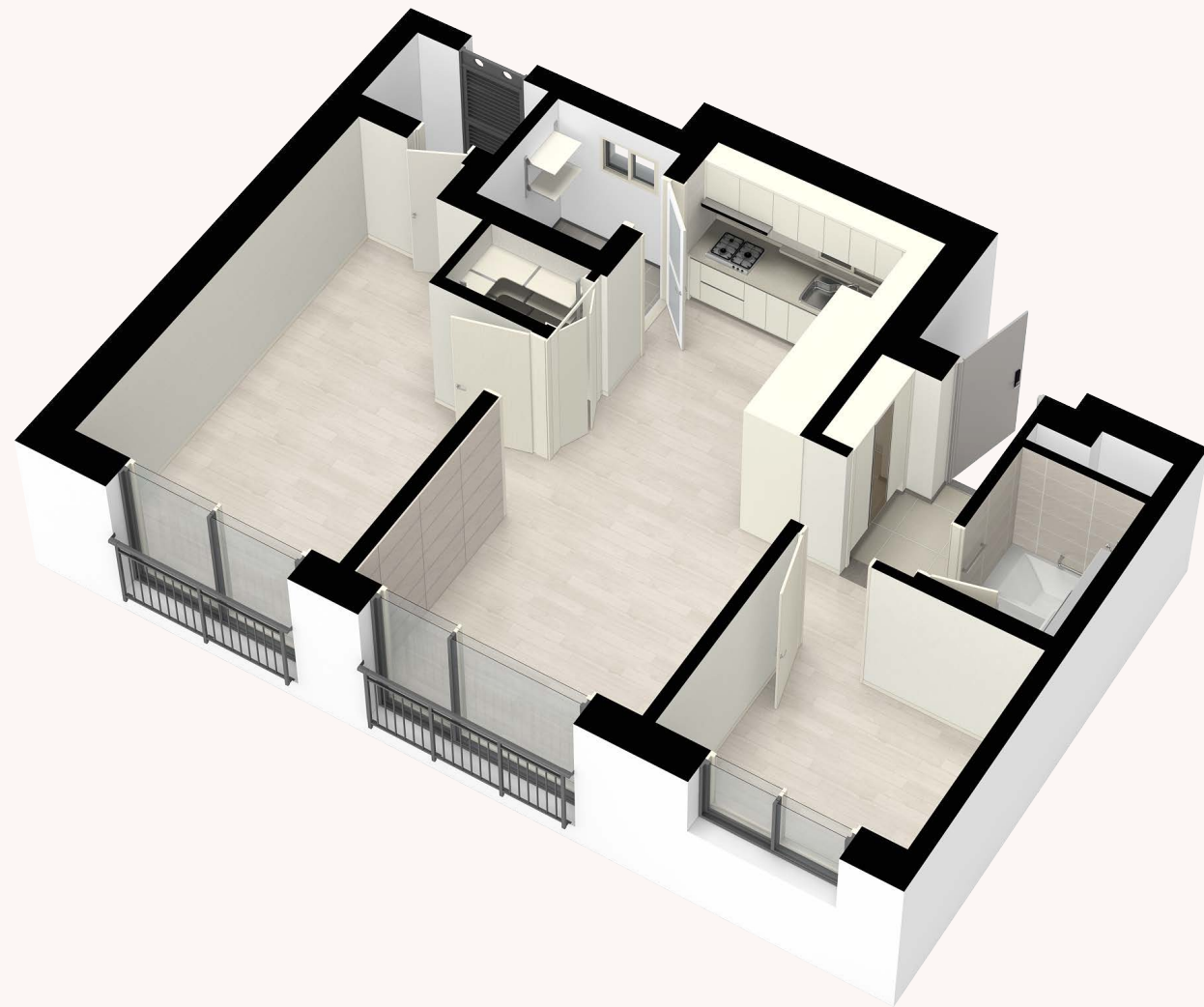
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.  
※ 발코니 초과분 면적 제외  
※ 실외기실, 다용도실 포함



## 46A 유의사항

※ 다용도실에 세탁기와 건조기를 함께 설치할 경우 모델에 따라 병렬 설치가 불가할 수 있습니다.  
※ 다용도실 접이식선반의 위치 및 크기는 타입별로 차이가 있으며, 본 공사시 변경될 수 있습니다.  
※ 세탁기와 건조기를 직렬로 설치할 경우 접이식선반과 간섭이 발생될 수 있습니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.  
※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.  
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.  
※ 평면도의 배기구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.  
※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.  
※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.  
- 일부 세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 바닥에 하향식 피난구가 층마다 교차로 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.  
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.  
- 일부 필로티 직상부 세대(2층 또는 3층)에는 완강기가 설치 될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 환기루버, 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.  
※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.





46A

## 공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

기본형(발코니 확장)



| 구분     | 번호   | 선택품목                                                                 | 유/무상 | 기본형                                            | 비고                                                                                      |
|--------|------|----------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 주방     | 1-1  | 냉장고장+키큰장(수납장+가전소물장)                                                  | 유상   | 냉장고장+김치냉장고장                                    | 1-1, 1-2 중 택 1                                                                          |
|        | 1-2  | 냉장고장+주방가구 연장                                                         | 유상   |                                                |                                                                                         |
|        | 2-1  | 아일랜드식탁(MMA)                                                          | 유상   | 미설치                                            | 2-1, 2-2 중 택 1                                                                          |
|        | 2-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)                                                      | 유상   |                                                |                                                                                         |
|        | 3    | 식기세척기 공간장                                                            | 무상   |                                                |                                                                                         |
|        | 4-1  | [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치                    | 유상   | MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치) | 4-1, 4-2 중 택 1<br>4-2 는 1-2 선택 시 가능                                                     |
|        | 4-2  | [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치               | 유상   |                                                |                                                                                         |
| 주방가전   | 5-1  | 인덕션 2구+가스 1구                                                         | 유상   | 가스쿡탑(3구)                                       | 5-1, 5-2 중 택 1                                                                          |
|        | 5-2  | 인덕션 3구                                                               | 유상   |                                                |                                                                                         |
| 가구     | 6    | 현관 중문(3연동)                                                           | 유상   | 미설치                                            |                                                                                         |
|        | 7-1  | [침실1] 드레스룸                                                           | 유상   | 미설치                                            | 7-1, 7-2, 7-3, 7-4 중 택 1<br>7-2, 7-4 대형드레스룸 선택 시<br>팬트리 삭제<br>※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치) |
|        | 7-2  | [침실1] 대형드레스룸                                                         | 유상   |                                                |                                                                                         |
|        | 7-3  | [침실1] 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대                                       | 유상   |                                                |                                                                                         |
|        | 7-4  | [침실1] 대형드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대                                     | 유상   |                                                |                                                                                         |
| 인테리어   | 8    | [침실2] 불박이장(여닫이장)+장식장                                                 | 유상   | 미설치                                            |                                                                                         |
|        | 9    | [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)                                              | 유상   | 800*400                                        |                                                                                         |
|        | 10   | [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬                                            | 유상   | 실크벽지                                           |                                                                                         |
|        | 11-1 | [조명특화] 거실(중앙직부등)<br>간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)     | 유상   | 거실(중앙직부등)<br>※거실 디밍 제어 가능                      | 11-1, 11-2 중 택 1<br>※ 거실 및 침실 디밍(조명밝기),<br>색온도 5단계 조절 가능                                |
|        | 11-2 | [조명특화] 거실(다운라이트 8EA)<br>간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1) | 유상   |                                                |                                                                                         |
|        | 12   | 기능성 톱카펫(6mm)                                                         | 무상   | 강화합판마루                                         |                                                                                         |
| 욕실자재   | 13   | 600각 포세린 타일(욕실 벽/욕조에이프런 마감)                                          | 유상   | 도기질타일(욕실벽체)<br>300*600                         |                                                                                         |
|        | 14   | 욕실 다기능팬                                                              | 유상   | 일반 욕실배기팬                                       |                                                                                         |
| 시스템에어컨 | 15-1 | 거실+침실1(실내기 2대)                                                       | 유상   | 냉매배관(거실+침실1)                                   | 15-1, 15-2 중 택 1                                                                        |
|        | 15-2 | 거실+침실1+침실2(실내기 3대)                                                   | 유상   |                                                |                                                                                         |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.  
※ 현관 중문, 드레스룸 옵션 선택 시 소방법에 따라 해당 구획에 화재감지기가 설치되며, 기본형의 경우 현관과 드레스룸 위치에 화재감지기가 설치되지 않습니다.  
※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약이후 취소 및 변경은 불가능합니다.  
※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.  
※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다.  
※ 조명특화 옵션 선택 시 거실 우물천장 간접조명 설치를 위해 우물천장 구조가 변경되어 시공됩니다.  
※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

## 물품옵션

1 [주방] 냉장고장

기본형

선택( 1-1 )

선택( 1-2 )

2 [주방] 아일랜드식탁

기본형

선택( 2-1 )

선택( 2-2 )

3 식기세척기 공간장

기본형

선택( 3 )

4 [주방특화]

기본형

선택( 4-1 )

선택( 4-2 )

5 [주방가전]

기본형

선택( 5-1 )

선택( 5-2 )

6 [현관] 중문

기본형

선택( 6 )

7 [침실1]

기본형

선택( 7-1 )

선택( 7-2 )

선택( 7-3 )

선택( 7-4 )

8 [침실2]

기본형

선택( 8 )

9 [거실] 아트월 광폭타일

기본형

선택( 9 )

11 [조명특화]

기본형

선택( 11-1 )

선택( 11-2 )

13 [욕실자재]

기본형

선택( 13 )



# 55A

| 세대면적      |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 55.9800㎡  |
| 주거공용면적    | 23.5713㎡  |
| 기타공용면적    | 9.8580㎡   |
| 지 하 주 차 장 | 44.7731㎡  |
| 계 약 면 적 계 | 134.1824㎡ |

| 실별면적      |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 15.00㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 8.30㎡  |
| 침 실 1     | 8.55㎡  |
| 침 실 2     | 4.92㎡  |
| 침 실 3     | 4.51㎡  |
| 드 레 스 룸   | 3.16㎡  |
| 현 관 창 고   | 1.17㎡  |
| 공 용 욕 실   | 3.47㎡  |
| 부 부 욕 실   | 3.23㎡  |
| 현 관       | 2.06㎡  |
| 발코니초과분    | 1.61㎡  |
| 계         | 55.98㎡ |

| 발코니면적 |        |
|-------|--------|
| 발 코 니 | 32.24㎡ |

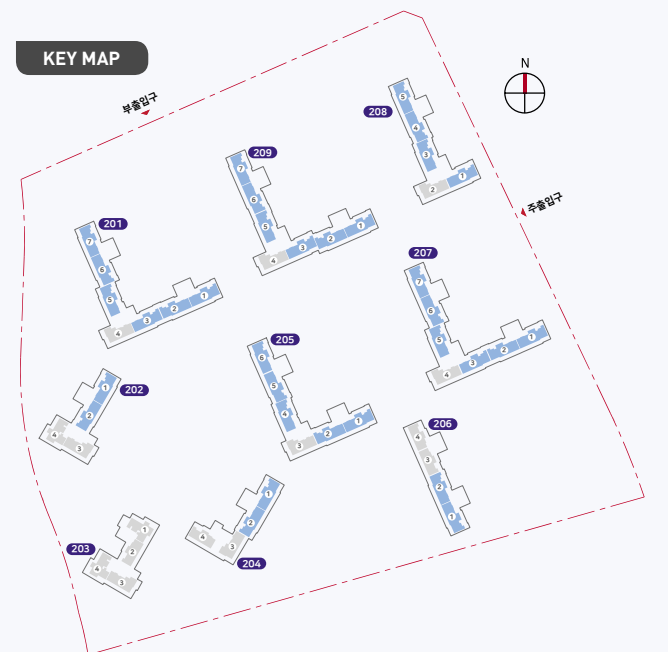
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.  
※ 발코니 초과분 면적 제외  
※ 실외기실, 다용도실 포함



## 55A 유의사항

※ 다용도실에 세탁기와 건조기를 함께 설치할 경우 모델에 따라 병렬 설치가 불가할 수 있습니다.  
※ 다용도실 점이식선반의 위치 및 크기는 타입별로 차이가 있으며, 본 공사시 변경될 수 있습니다.  
※ 세탁기와 건조기를 직렬로 설치할 경우 점이식선반과 간섭이 발생될 수 있습니다.  
※ 샤워부스는 문짝이 없는 칸막이로 본 공사시 형태와 고정방법이 변경될 수 있습니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.  
※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.  
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.  
※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.  
※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.  
- 일부 세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 바닥에 하향식 피난구가 층마다 교차로 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.  
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.  
- 일부 필로티 직상부 세대(2층 또는 3층)에는 완강기가 설치 될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 환기루버, 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.  
※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.





55A

공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

기본형(발코니 확장)

A [공간확장형] 침실2/침실3 통합 - 무상



기본형



선택(A)

| 구분     | 번호   | 선택품목                                                              | 유/무상 | 기본형                                            | 비고                                |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 공간선택   | A    | [공간확장형] 침실2/침실3 통합                                                | 무상   | 침실2/침실3 분리                                     | -                                 |
|        |      |                                                                   |      |                                                |                                   |
| 주방     | 1-1  | 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)                                               | 유상   | 냉장고장+김치냉장고장                                    | 1-1, 1-2 중 택 1                    |
|        | 1-2  | 냉장고장+주방가구 연장                                                      | 유상   |                                                |                                   |
|        | 2-1  | 아일랜드식탁(MMA)                                                       | 유상   | 미설치                                            | 2-1, 2-2 중 택 1                    |
|        | 2-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)                                                   | 유상   |                                                |                                   |
|        | 3    | 식기세척기 공간장                                                         | 무상   |                                                | 하부장 미설치                           |
|        | 4-1  | [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치                 | 유상   | MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치) | 4-1, 4-2 중 택 1                    |
|        | 4-2  | [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치            | 유상   |                                                | 4-2 는 1-2 선택 시 가능                 |
| 주방가전   | 5-1  | 인덕션 2구+가스 1구                                                      | 유상   | 가스쿠팅(3구)                                       | 5-1, 5-2 중 택 1                    |
|        | 5-2  | 인덕션 3구                                                            | 유상   |                                                |                                   |
| 가구     | 6    | 현관 중문(3연동)                                                        | 유상   | 미설치                                            |                                   |
|        | 7-1  | [침실1] 드레스룸                                                        | 유상   | 미설치                                            | 7-1, 7-2 중 택 1                    |
|        | 7-2  | [침실1] 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대                                    | 유상   |                                                | ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)         |
|        | 8-1  | [침실2] 불박이장(여닫이장)+장식장                                              | 유상   | 미설치                                            | 8-1, 8-2 중 택 1                    |
|        | 8-2  | [침실2/침실3 통합] 불박이장(슬라이딩형4장)+장식장                                    | 유상   |                                                | ※ 8-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택가능         |
| 인테리어   | 9    | [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)                                           | 유상   | 800*400                                        |                                   |
|        | 10   | [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬                                         | 유상   | 실크벽지                                           |                                   |
|        | 11-1 | [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)     | 유상   | 거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능                         | 11-1, 11-2 중 택 1                  |
|        | 11-2 | [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1) | 유상   |                                                | ※ 거실 및 침실 디밍(조명밝기), 색온도 5단계 조절 가능 |
|        | 12   | 기능성 롬카펫(6mm)                                                      | 무상   | 강화합판마루                                         |                                   |
| 욕실자재   | 13   | 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)                            | 유상   | 도기질타일(욕실벽체) 300*600                            |                                   |
|        | 14   | 욕실 다기능팬                                                           | 유상   | 일반 욕실배기팬                                       | 공용욕실에 설치                          |
| 시스템에어컨 | 15-1 | 거실+침실1(실내기 2대)                                                    | 유상   | 냉매배관(거실+침실1)                                   | 15-1, 15-2, 15-3 중 택 1            |
|        | 15-2 | 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)                                            | 유상   |                                                | ※ 15-3 은 A 공간확장형 선택 시 선택가능        |
|        | 15-3 | 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)                                         | 유상   |                                                |                                   |
| 기타     | 16-1 | 복도 팬트리 설치                                                         | 유상   | 미설치                                            | 16-1, 16-2 중 택 1                  |
|        | 16-2 | 신발장+복도팬트리(확장형)                                                    | 유상   |                                                |                                   |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 현관 중문, 드레스룸 옵션 선택 시 소방법에 따라 해당 구획에 화재감지기가 설치되며, 기본형의 경우 현관과 드레스룸 위치에 화재감지기가 설치되지 않습니다.

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약이후 취소 및 변경은 불가능합니다.

※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다.

※ 조명특화 옵션 선택 시 거실 우물천장 간접조명 설치를 위해 우물천장 구조가 변경되어 시공됩니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

물품옵션

1 [주방] 냉장고장



기본형



선택(1-1)



선택(1-2)

2 [주방] 아일랜드식탁



기본형



선택(2-1)



선택(2-2)

3 식기세척기 공간장



기본형



선택(3)

4 [주방특화]



기본형



선택(4-1)



선택(4-2)

5 [주방가전]



기본형



선택(5-1)



선택(5-2)

6 [현관] 중문



기본형



선택(6)

7 [침실1]



기본형



선택(7-1)



선택(7-2)

8 [침실2]



기본형

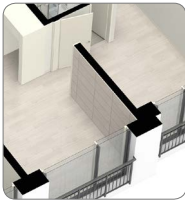


선택(8-1)

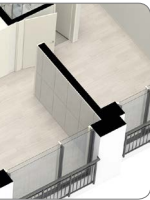


선택(8-2)

9 [거실] 아트월 광폭타일



기본형



선택(9)

11 [조명특화]



기본형



선택(11-1)



선택(11-2)

13 [욕실자재]



기본형



선택(13)

16 [기타] 팬트리



기본형



선택(16-1)



선택(16-2)



# 55B

| 세대면적      |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 55.9900㎡  |
| 주거공용면적    | 23.5755㎡  |
| 기타공용면적    | 9.8598㎡   |
| 지 하 주 차 장 | 44.7811㎡  |
| 계 약 면 적 계 | 134.2064㎡ |

| 실별면적      |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 12.58㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 9.61㎡  |
| 침 실 1     | 9.57㎡  |
| 침 실 2     | 4.25㎡  |
| 침 실 3     | 4.25㎡  |
| 드 레 스 룸   | 2.08㎡  |
| 공 용 욕 실   | 3.65㎡  |
| 부 부 욕 실   | 3.13㎡  |
| 현 관       | 2.95㎡  |
| 발코니초과분    | 3.92㎡  |
| 계         | 55.99㎡ |

| 발코니면적   |        |
|---------|--------|
| 발 코 니 계 | 26.01㎡ |

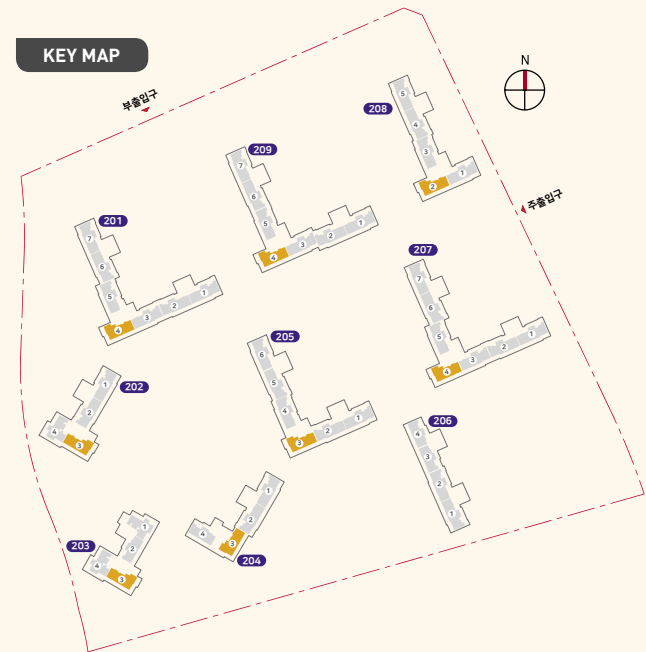
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.  
※ 발코니 초과분 면적 제외  
※ 실외기실, 다용도실 포함



## 55B 유의사항

※ 다용도실에 세탁기와 건조기를 함께 설치할 경우 병렬 설치는 불가하며 직렬 설치만 가능합니다.  
※ 다용도실 접이식선반의 위치 및 크기는 타입별로 차이가 있으며, 본 공사시 변경될 수 있습니다.  
※ 세탁기와 건조기를 직렬로 설치할 경우 접이식선반과 간섭이 발생될 수 있습니다.  
※ 샤워부스는 문짝이 없는 칸막이로 본 공사시 형태와 고정방법이 변경될 수 있습니다.

※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.  
※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.  
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.  
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.  
※ 주택면적은 법정단위인 m로 표기하였습니다. (m를 평으로 환산하는 산식 : mX0.3025=평)  
※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.  
※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.  
※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.  
※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.  
- 일부 세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 바닥에 하향식 피난구가 총마다 교차로 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.  
- 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.  
- 일부 필로티 직상부 세대(2층 또는 3층)에는 완강기가 설치 될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 환기루버, 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.  
※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.





55B

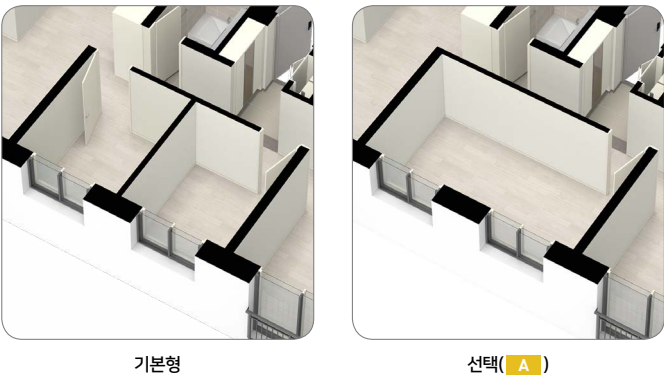
공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.

기본형(발코니 확장)



A [공간확장형] 침실2/침실3 통합 - 무상



| 구분      | 번호   | 선택품목                                                              | 유/무상 | 기본형                                            | 비고                                |
|---------|------|-------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 공간선택    | A    | [공간확장형] 침실2/침실3 통합                                                | 무상   | 침실2/침실3 분리                                     | -                                 |
|         | 1-1  | 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)                                               | 유상   | 냉장고장+김치냉장고장                                    | 1-1, 1-2 중 택 1                    |
|         | 1-2  | 냉장고장+주방가구 연장                                                      | 유상   |                                                |                                   |
| 주방      | 2-1  | 아일랜드식탁(MMA)                                                       | 유상   | 미설치                                            | 2-1, 2-2 중 택 1                    |
|         | 2-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)                                                   | 유상   |                                                |                                   |
|         | 3    | 식기세척기 공간장                                                         | 무상   | 주방가구 하부장                                       | 하부장 미설치                           |
|         | 4-1  | [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치                 | 유상   | MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치) | 4-1, 4-2 중 택 1                    |
|         | 4-2  | [주방특화] 엔지니어드스톤(연장형) 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치            | 유상   |                                                | 4-2 는 1-2 선택 시 가능                 |
| 주방가전    | 5-1  | 인덕션 2구+가스 1구                                                      | 유상   | 가스룩탑(3구)                                       | 5-1, 5-2 중 택 1                    |
|         | 5-2  | 인덕션 3구                                                            | 유상   |                                                |                                   |
| 가구      | 6    | 현관 중문(3연동)                                                        | 유상   | 미설치                                            |                                   |
|         | 7-1  | [침실1] 드레스룸                                                        | 유상   | 미설치                                            | 7-1, 7-2 중 택 1                    |
|         | 7-2  | [침실1] 드레스룸+불박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대                                    | 유상   |                                                | ※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)         |
|         | 8-1  | [침실2] 불박이장(여닫이장)+장식장                                              | 유상   | 미설치                                            | 8-1, 8-2 중 택 1                    |
|         | 8-2  | [침실2/침실3 통합] 불박이장(슬라이딩형4장)+장식장                                    | 유상   |                                                | ※ 8-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택가능         |
| 인테리어    | 9    | [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)                                           | 유상   | 800*400                                        |                                   |
|         | 10   | [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬                                         | 유상   | 실크벽지                                           |                                   |
|         | 11-1 | [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1)     | 유상   | 거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능                         | 11-1, 11-2 중 택 1                  |
|         | 11-2 | [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엠티등(거실,침실1) | 유상   |                                                | ※ 거실 및 침실 디밍(조명밝기), 색온도 5단계 조절 가능 |
|         | 12   | 기능성 룬카펫(6mm)                                                      | 무상   | 강화합판마루                                         |                                   |
| 욕실자재    | 13   | 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)                            | 유상   | 도기질타일(욕실벽체) 300*600                            |                                   |
|         | 14   | 욕실 다기능팬                                                           | 유상   | 일반 욕실배기팬                                       | 공용욕실에 설치                          |
| 시스템 에어컨 | 15-1 | 거실+침실1(실내기 2대)                                                    | 유상   |                                                |                                   |
|         | 15-2 | 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)                                            | 유상   | 냉매배관(거실+침실1)                                   | 15-1, 15-2, 15-3 중 택 1            |
|         | 15-3 | 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)                                         | 유상   |                                                | ※ 15-3 은 A 공간확장형 선택 시 선택가능        |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 현관 중문, 드레스룸 옵션 선택 시 소방법에 따라 해당 구획에 화재감지기가 설치되며, 기본형의 경우 현관과 드레스룸 위치에 화재감지기가 설치되지 않습니다.

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약이후 취소 및 변경은 불가능합니다.

※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다.

※ 조명특화 옵션 선택 시 거실 우물천장 간접조명 설치를 위해 우물천장 구조가 변경되어 시공됩니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

물품옵션

1 [주방] 냉장고장



2 [주방] 아일랜드식탁



3 식기세척기 공간장



4 [주방특화]



5 [주방가전]



6 [현관] 중문



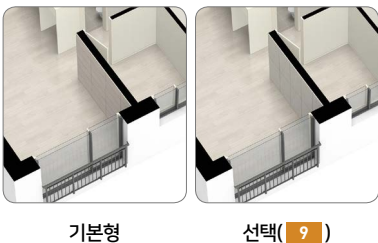
7 [침실1]



8 [침실2]



9 [거실] 아트월 광폭타일



11 [조명특화]



13 [욕실자재]





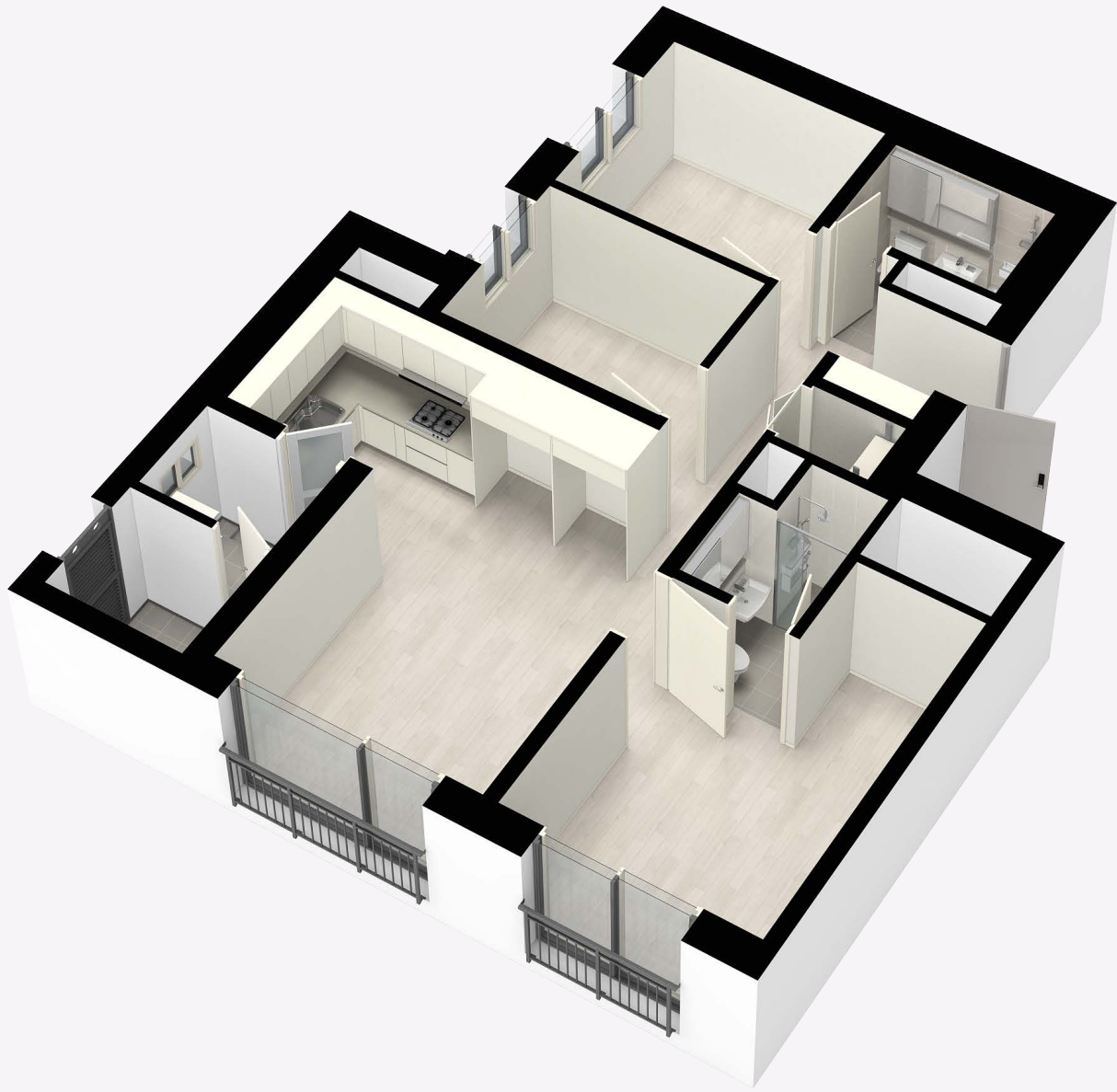
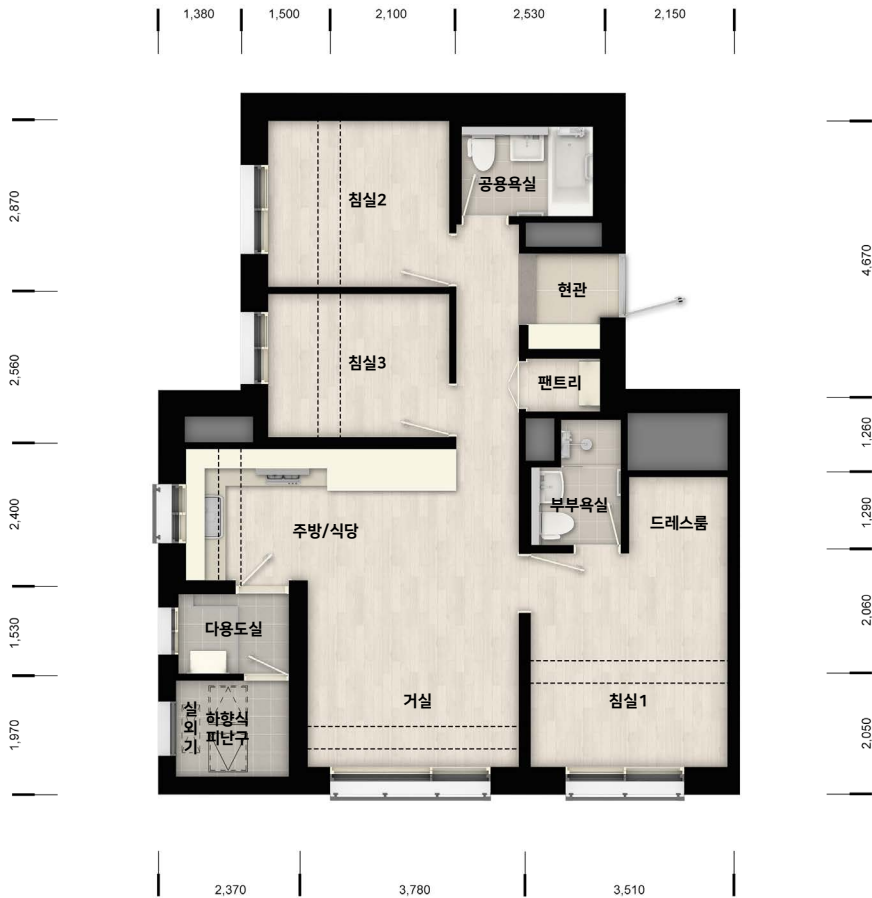
# 55C

| 세대면적      |           |
|-----------|-----------|
| 전 용 면 적   | 55.9900㎡  |
| 주거공용면적    | 23.5755㎡  |
| 기타공용면적    | 9.8598㎡   |
| 지 하 주 차 장 | 44.7811㎡  |
| 계 약 면 적 계 | 134.2064㎡ |

| 실별면적      |        |
|-----------|--------|
| 거 실       | 15.52㎡ |
| 주 방 / 식 당 | 8.16㎡  |
| 침 실 1     | 6.34㎡  |
| 침 실 2     | 5.20㎡  |
| 침 실 3     | 4.76㎡  |
| 드 레 스 룸   | 2.10㎡  |
| 팬 트 리     | 1.29㎡  |
| 공 용 욕 실   | 3.54㎡  |
| 부 부 욕 실   | 3.13㎡  |
| 현 관       | 2.20㎡  |
| 발코니초과분    | 3.75㎡  |
| 계         | 55.99㎡ |

| 발코니면적   |        |
|---------|--------|
| 발 코 니 계 | 26.16㎡ |

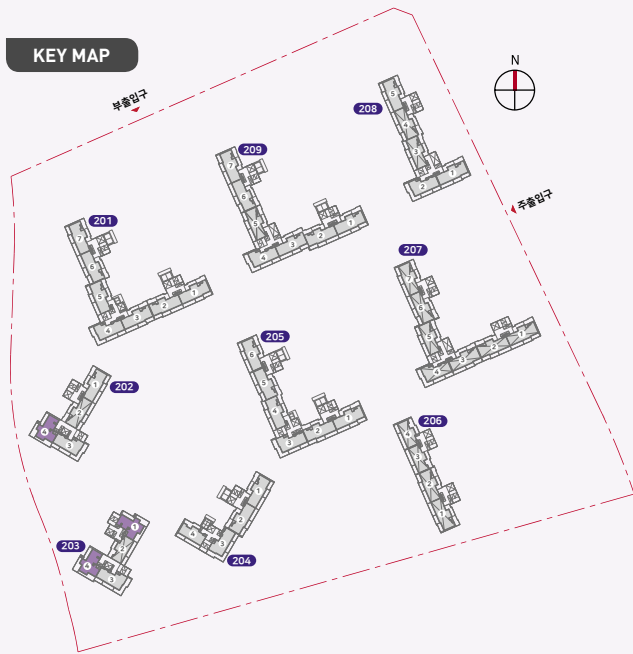
※ 상기면적은 발코니 확장 전 면적의 합계입니다.  
※ 발코니 초과분 면적 제외  
※ 실외기실, 다용도실 포함



## 55C 유의사항

- ※ 다용도실에 세탁기와 건조기를 함께 설치할 경우 병렬 설치는 불가하며 직렬 설치만 가능합니다.
- ※ 다용도실 점이식선반의 위치 및 크기는 타입별로 차이가 있으며, 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- ※ 세탁기와 건조기를 직렬로 설치할 경우 점이식선반과 간섭이 발생될 수 있습니다.
- ※ 샤워부스는 문짝이 없는 칸막이로 본 공사시 형태와 고정방법이 변경될 수 있습니다.

- ※ 아이소 및 평면도에 표현된 마감재(가구류, 문짝, 창호, 타일, 도배지, 바닥재)의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위해 임시 구현된 것이며, 실제 시공 시 자재는 변경될 수 있습니다.
- ※ 입주자가 설치하는 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기 등) 및 가구 등은 실내구조(폭, 높이, 깊이 등) 및 형태에 따라 배치 불가능할 수 있습니다.
- ※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 평면도 및 아이소는 일부 세대를 표기한 것이며, 동·호별 주거공용부위는 형태 및 면적에 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 상기 치수는 벽중심선 기준이며 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
- ※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
- ※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
- ※ 세대내 가구(주방가구 포함) 하부에는 시공 선후관계상 가구가 먼저 설치되어야 하므로 바닥 마감재가 설치되지 않습니다.
- ※ 층별 발코니 배수배관 위치에 따라 발코니 높은터 사이즈가 조정될 수 있습니다.
- ※ 출입문 및 계단실 출입 방향은 동별로 상이 할 수 있습니다.
- ※ 관련 법령에 따라 실외기실에는 하향식 피난구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 층별로 다를 수 있습니다.
  - 일부 세대를 제외한 실외기실에는 관련법규에 따라 바닥에 하향식 피난구가 층마다 교차로 설치되며, 피난구가 설치된 직하층에는 피난상황 발생 시 피난사다리 전개 등에 따른 불편이 발생할 수 있습니다.
  - 최하층 세대는 하향식 피난구가 설치되지 않습니다.
  - 일부 필로티 직상부 세대(2층 또는 3층)에는 완강기가 설치 될 예정이며 그에 따라 해당 공간의 환기루버, 창호 형태 및 문의 재질이 상이할 수 있습니다.
- ※ 각종 가구의 형태·구조는 세대 내 설치여건 등에 따라 본 공사 시 설계나 자재가 일부 변경될 수 있습니다.





55c

공간옵션 & 물품옵션

소비자 선택 강화형 옵션으로 입주자 라이프스타일에 맞춰 선택할 수 있습니다.



| 구분     | 번호   | 선택품목                                                              | 유/무상 | 기본형                                            | 비고                                                    |
|--------|------|-------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 공간선택   | A    | [공간확장형] 침실2/침실3 통합                                                | 무상   | 침실2/침실3 분리                                     | -                                                     |
|        |      |                                                                   |      |                                                |                                                       |
| 주방     | 1-1  | 냉장고장+키친장(수납장+가전소물장)                                               | 유상   | 냉장고장+김치냉장고장                                    | 1-1, 1-2 중 택 1                                        |
|        | 1-2  | 냉장고장+주방가구 연장                                                      | 유상   |                                                |                                                       |
|        | 2-1  | 아일랜드식탁(MMA)                                                       | 유상   | 미설치                                            | 2-1, 2-2 중 택 1                                        |
|        | 2-2  | 아일랜드식탁(엔지니어드스톤)                                                   | 유상   |                                                |                                                       |
|        | 3    | 식기세척기 공간장                                                         | 무상   | 주방가구 하부장                                       | 하부장 미설치                                               |
|        | 4-1  | [주방특화] 엔지니어드스톤 벽/상판+거위목 싱크수전+사각싱크볼+상부장 하부 간접조명 설치                 | 유상   | MMA(주방가구상판)+도기질타일(주방벽체)+일반싱크수전+일반싱크볼(간접조명 미설치) | 4-1, 4-2 중 택 1<br>4-2 는 1-2 선택 시 가능                   |
| 주방가전   | 5-1  | 인덕션 2구+가스 1구                                                      | 유상   | 가스쿡탑(3구)                                       | 5-1, 5-2 중 택 1                                        |
|        | 5-2  | 인덕션 3구                                                            | 유상   |                                                |                                                       |
| 가구     | 6    | 현관 중문(3연동)                                                        | 유상   | 미설치                                            |                                                       |
|        | 7-1  | [침실1] 드레스룸                                                        | 유상   | 미설치                                            | 7-1, 7-2 중 택 1<br>※ 드레스룸(시스템선반+선반하부조명+도어설치)           |
|        | 7-2  | [침실1] 드레스룸+볼박이장(슬라이딩형3장)+입식화장대                                    | 유상   |                                                |                                                       |
|        | 8-1  | [침실2] 볼박이장(여닫이장)+장식장                                              | 유상   | 미설치                                            | 8-1, 8-2 중 택 1<br>※ 8-2 는 A 공간확장형 선택 시 선택가능           |
|        | 8-2  | [침실2/침실3 통합] 볼박이장(슬라이딩형4장)+장식장                                    | 유상   |                                                |                                                       |
| 인테리어   | 9    | [거실] 아트월 광폭타일(600*1200)                                           | 유상   | 800*400                                        |                                                       |
|        | 10   | [거실특화] 거실, 현관, 복도 벽체 시트판넬                                         | 유상   | 실크벽지                                           |                                                       |
|        | 11-1 | [조명특화] 거실(중앙직부등) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실,침실1)     | 유상   | 거실(중앙직부등) ※거실 디밍 제어 가능                         | 11-1, 11-2 중 택 1<br>※ 거실 및 침실 디밍(조명밝기), 색온도 5단계 조절 가능 |
|        | 11-2 | [조명특화] 거실(다운라이트 8EA) 간접조명(우물천장 4면, 신발장 하부)+포인트조명(아트월)+엣지등(거실,침실1) | 유상   |                                                |                                                       |
|        | 12   | 기능성 롬카펫(6mm)                                                      | 무상   | 강화합판마루                                         |                                                       |
|        | 13   | 600각 포세린 타일(공용, 부부욕실 벽/공용욕실 욕조에이프런 마감)                            | 유상   | 도기질타일(욕실벽체) 300*600                            |                                                       |
| 욕실자재   | 14   | 욕실 다기능팬                                                           | 유상   | 일반 욕실배기팬                                       | 공용욕실에 설치                                              |
|        | 15-1 | 거실+침실1(실내기 2대)                                                    | 유상   | 냉매배관(거실+침실1)                                   | 15-1, 15-2, 15-3 중 택 1<br>※ 15-3 은 A 공간확장형 선택 시 선택가능  |
| 시스템에어컨 | 15-2 | 거실+침실1+침실2+침실3(실내기 4대)                                            | 유상   |                                                |                                                       |
|        | 15-3 | 거실+침실1+침실2/침실3 통합(실내기 3대)                                         | 유상   |                                                |                                                       |

※ 적용된 옵션은 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

※ 현관 중문, 드레스룸 옵션 선택 시 소방법에 따라 해당 구획에 화재감지기가 설치되며, 기본형의 경우 현관과 드레스룸 위치에 화재감지기가 설치되지 않습니다.

※ 옵션은 선택품목 결정기간에 반드시 선택하여야 하며, 계약이후 취소 및 변경은 불가능합니다.

※ 옵션 선택여부에 따라 등기구, 배선기구, 가구 구성이 변경될 수 있습니다.

※ 시스템에어컨 옵션 미선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)이 설치되며, 옵션 선택 시 일반 에어컨 냉매매립배관(거실+침실1)은 설치 되지 않습니다.

※ 조명특화 옵션 선택 시 거실 우물천장 간접조명 설치를 위해 우물천장 구조가 변경되어 시공됩니다.

※ 상기 이미지는 입주자의 이해를 돕기 위한 자료로 실 시공과 차이가 있을 수 있습니다.

물품옵션

1 [주방] 냉장고장

2 [주방] 아일랜드식탁

3 식기세척기 공간장

4 [주방특화]

5 [주방가전]

6 [현관] 중문

7 [침실1]

8 [침실2]

9 [거실] 아트월 광폭타일

11 [조명특화]

13 [욕실자재]



범례 |  단지경계  출입구  자전거보관소  D.A  생활자원보관소  엘리베이터  한전 PAD S/W  한전 PAD TR  공기안전매트



**총 1,030세대 [금회 공공분양 686세대]**

46A

55A

55B

55C

과천주암 C2블록 신혼희망타운\_32/33



# 주요 마감재 설치내역

| 구 분         |            |            | 타입별 적용 여부              |                        |
|-------------|------------|------------|------------------------|------------------------|
|             |            |            | 46A                    | 55A·B·C                |
| 현관          | 현관도어록      |            | 디지털형                   | 디지털형                   |
|             | 세대현관문      |            | 분체도장                   | 분체도장                   |
|             | 바닥         |            | 포세린타일                  | 포세린타일                  |
|             | 마루귀틀       |            | 엔지니아어드 스톤              | 엔지니아어드 스톤              |
|             | 신발장        |            | 데코시트(PET)              | 데코시트(PET)              |
| 거실/주방       | 벽지/천장지     |            | 실크벽지                   | 실크벽지                   |
|             | 아트월        |            | 포세린타일(800x400)         | 포세린타일(800x400)         |
|             | 바닥         |            | 강화합판마루                 | 강화합판마루                 |
|             | 주방벽        |            | 도기질타일                  | 도기질타일                  |
|             | 주방가구       | 문짝         | 데코시트(PET)              | 데코시트(PET)              |
| 상판          |            | 인조대리석(MMA) | 인조대리석(MMA)             |                        |
| 침실1         | 바닥         |            | 강화합판마루                 | 강화합판마루                 |
|             | 벽지/천장지     |            | 실크벽지                   | 실크벽지                   |
|             | 문틀/문짝      |            | 데코시트                   | 데코시트                   |
| 침실2         | 바닥         |            | 강화합판마루                 | 강화합판마루                 |
|             | 벽지/천장지     |            | 실크벽지                   | 실크벽지                   |
|             | 문틀/문짝      |            | 데코시트                   | 데코시트                   |
| 침실3         | 바닥         |            | -                      | 강화합판마루                 |
|             | 벽지/천장지     |            | -                      | 실크벽지                   |
|             | 문틀/문짝      |            | -                      | 데코시트                   |
| 욕실          | 벽          |            | 도기질타일                  | 도기질타일                  |
|             | 바닥         |            | 자기질타일                  | 자기질타일                  |
|             | 천장         |            | ABS판넬                  | ABS판넬                  |
| 주방설비        | 레인지후드      |            | 침니형                    | 침니형                    |
|             | 가스쿡탑       |            | 3구형(그릴미부착)             | 3구형(그릴미부착)             |
|             | 음식물탈수기     |            | 설치                     | 설치                     |
| 욕실설비        | 싱크수전       |            | 설치(일반형, 핸드터치식 절수기능 포함) | 설치(일반형, 핸드터치식 절수기능 포함) |
|             | 욕조(공용욕실)   |            | 아크릴                    | 아크릴                    |
|             | 욕조수전(공용욕실) |            | 선반형(안마헤드)              | 선반형(안마헤드)              |
|             | 샤워수전(부부욕실) |            | -                      | 수납일체형(안마+레인헤드)         |
|             | 양변기(공용욕실)  |            | 원피스형                   | 원피스형                   |
|             | 양변기(부부욕실)  |            | -                      | 원피스형                   |
|             | 비데         |            | 설치                     | 설치                     |
|             | 욕실수납장      |            | 2도어 슬라이딩형              | 2도어 슬라이딩형              |
| 전기설비        | 휴지걸이       |            | 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)   | 스마트폰 거치대 겸 휴지걸이(매립형)   |
|             | 실별조명등      |            | LED                    | LED                    |
|             | 대기전력차단콘센트  |            | 설치(세대 내 콘센트의 약 30% 적용) | 설치(세대 내 콘센트의 약 30% 적용) |
| 정보통신설비      | 세대단말기      |            | 월패드(컬라 10인치)           | 월패드(컬라 10인치)           |
|             | 스마트홈 생활정보기 |            | 설치                     | 설치                     |
|             | 비상호출버튼     |            | 설치(욕실)                 | 설치(부부욕실)               |
| 에어컨 냉매 매립배관 |            |            | 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)    | 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)    |
| 실별온도조절기     |            |            | 설치                     | 설치                     |
| 세대환기시스템     |            |            | 설치                     | 설치                     |
| 비확장 발코니     | 천장/벽       |            | 내부수성페인트                | 내부수성페인트                |
|             | 바닥         |            | 자기질타일                  | 자기질타일                  |
|             | 합성수지창호     |            | 합성수지제                  | 합성수지제                  |
|             | 자동빨래건조대    |            | 설치                     | 설치                     |

※ 상기 주요마감재는 기본형입니다.  
※ 적용된 마감재는 성능향상을 위하여 설치물의 변경 또는 형태의 변경이 있을 수 있고, 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 제품으로 대체 시공되거나 생산업체의 부도 및 관계법령 등에 저촉될 경우 등 동 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.

살고 싶은 집과 도시로  
국민의 희망을 가꾸는 기업 NH